



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129608127665518

Nro Matrícula: 100-164420

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 29-04-2005 RADICACIÓN: 2005-7422 CON: ESCRITURA DE: 25-04-2005

CODIGO CATASTRAL: 0105000001770901900000009 COD CATASTRAL ANT: 0105000001770901900000009

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1886 de fecha 21-04-2005 en NOTARIA 2 de MANIZALES LOCAL 1 NIVEL + 0.15 ACCESO 4 ALTURA LIBRE 3.69 M con area de PRIVADA CONSTRUIDA 324.55 MTS2 con coeficiente de 32.78% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

REGISTRO 31-03-1997 ESCRITURA 815 DEL 24-02-1997 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. ENGLOBE. A : AVINCO LTDA. REGISTRO 03-01-96 ESCRITURA 6655 DEL 18-12-95 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: JARAMILLO ECHEVERRI OCTAVIO, SALAZAR DE JARAMILLO NOHRA A: AVINCO LTDA. REGISTRO 12-08-93 ESCRITURA 5458 DEL 10-08-93 NOTARIA 4A. MANIZALES ACLARAN LA ESCRITURA 2614 DEL 22-04-93 EN CUANTO A CITAR LOS TITULOS DE ADQUISICION A: MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR ELADIO, JARAMILLO ECHEVERRI OCTAVIO, SALAZAR DE JARAMILLO NOHRA. REGISTRO 12-08-93 ESCRITURA 2614 DEL 22-04-93 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR ELADIO A: JARAMILLO ECHEVERRI OCTAVIO, SALAZAR DE JARAMILLO NOHRA. REGISTRO 19-07-93 ESCRITURA 1339 DEL 23-03-93 NOTARIA 8A. CALI COMPRAVENTA CUOTAS (LO ADQUIRIDO EN SUCESION DE INES VELASQUEZ LONDO/O) DE: VELASQUEZ CASTA/O JAIME, VELASQUEZ DE ARIAS JULIA ALBA, MARTINEZ VELASQUEZ JAIME IGNACIO, MARTINEZ DE HAMON MARIA SUSANA, MARTINEZ DE GOMEZ JULIA MARGARITA, MARTINEZ CARMEN ELISA, MARTINEZ DE MEJIA LAURA VICTORIA, VELASQUEZ DE MARTINEZ SUSANA A: MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR ELADIO. REGISTRO 08-01-91 ESCRITURA 10153 DEL 20-10-90 NOTARIA 10 CALI COMPRAVENTA CUOTAS (LO ADQUIRIDO EN SUCESION DE INES VELASQUEZ LONDO/O) DE: VELASQUEZ LUZ ELENA, VELASQUEZ OLGA CRISTINA, VELASQUEZ MEJIA EFRAIN, VELASQUEZ MEJIA GABRIEL, VELASQUEZ MEJIA ANA MARIA, VELASQUEZ MEJIA JUAN CARLOS A: MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR ELADIO. REGISTRO 08-01-91 ESCRITURA 10152 DEL 10-10-90 NOTARIA 10 CALI COMPRAVENTA CUOTAS DE: VELASQUEZ LONDO/O GILDARDO, VELASQUEZ DE GALLO MARIA TERESA, VELASQUEZ DE JARAMILLO GLORIA MERCEDES, VELASQUEZ LATORRE VICENTE EMILIO, VELASQUEZ LATORRE JULIA LEONOR, VELASQUEZ DE DUQUE LILIANA, VELASQUEZ LATORRE LUIS ALFONSO, LATORRE DE VELASQUEZ MERCEDES, VELASQUEZ LATORRE LUZ MARIA, VELASQUEZ LATORRE (SIC) ALBERTO A: MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR ELADIO. REGISTRO 08-01-91 ESCRITURA 10151 DEL 10-10-90 NOTARIA 10 DE CALI COMPRAVENTA CUOTAS DE: VELASQUEZ DUQUE MARTHA LUCIA, VELASQUEZ DUQUE BEATRIZ, VELASQUEZ DUQUE JOSE FERNANDO, VELASQUEZ DUQUE FEDERICO, VELASQUEZ DUQUE FRANCISCO JAVIER, VELASQUEZ DUQUE ANDRES FELIPE, DUQUE DE VELASQUEZ LIGIA A: MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR ELADIO. REGISTRO 16-03-90 SENTENCIA DEL 19-09-89 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION CUOTA EQUIVALENTE AL 6% DE: VELASQUEZ MEJIA GERMAN A: VELASQUEZ DE MONTANA LUZ HELENA, VELASQUEZ DE DUQUE OLGA CRISTINA, VELASQUEZ MEJIA EFRAIN, VELASQUEZ MEJIA JUAN CARLOS, VELASQUEZ MEJIA GABRIEL, VELASQUEZ MEJIA ANA MARIA. REGISTRO 10-10-88 SENTENCIA DEL 12-11-87 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION DE CUOTA DEL 14% DE: VELASQUEZ LONDO/O JOSE IGNACIO A: VELASQUEZ CASTA/O JAIME, VELASQUEZ DE MARTINEZ SUSANA, VELASQUEZ DE ARIAS JULIA ALBA. REGISTRO 14-10-87 SENTENCIA DEL 04-06-87 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION DE: VELASQUEZ LONDO/O INES A: VELASQUEZ DE MONTANA LUZ HELENA, VELASQUEZ DE DUQUE OLGA CRISTINA, VELASQUEZ MEJIA EFRAIN, VELASQUEZ MEJIA GABRIEL, VELASQUEZ MEJIA GERMAN, VELASQUEZ M. DE BERRIO ANA MARIA, VELASQUEZ MEJIA JUAN CARLOS, VELASQUEZ DE MOYA MARTHA LUCIA, VELASQUEZ DE HADLER BEATRIZ, VELASQUEZ DUQUE JOSE FERNANDO, VELASQUEZ DUQUE FEDERICO E., VELASQUEZ DUQUE FRANCISCO JAVIER, DUQUE V. DE VELASQUEZ LIGIA, VELASQUEZ MARTINEZ SUSANA, VELASQUEZ DE ARIAS JULIA ALBA, VELASQUEZ DUQUE ANDRES FELIPE, VELASQUEZ CASTA/O JAIME, VELASQUEZ LONDO/O JOSE IGNACIO, VELASQUEZ DE GALLO MARIA TERESA, VELASQUEZ DE JARAMILLO GLORIA MERCEDES, VELASQUEZ DE DUQUE LILIANA, VELASQUEZ LATORRE VICENTE EMILIO, VELASQUEZ LATORRE JULIA LEONOR, LATORRE DE VELASQUEZ, MERCEDES, MARTINEZ DE MEJIA LAURA VICTORIA, MARTINEZ VELASQUEZ CARMEN ELISA, MARTINEZ DE GOMEZ JULIA MARGARITA, MARTINEZ DE AMON MARIA SUSANA, MARTINEZ VELASQUEZ JAIME IGNACIO, MARTINEZ VELASQUEZ OSCAR E., VELASQUEZ LATORRE ALBERTO, VELASQUEZ LATORRE LUZ MARIA, VELASQUEZ LATORRE LUIS ALFONSO, VELASQUEZ LONDO/O GILDARDO. REGISTRO 20-11-86 SENTENCIA DEL 09-07-86 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES APROBACION TRABAJO DE ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE: VELASQUEZ LONDO/O LEONOR A: VELASQUEZ LONDO/O INES. REGISTRO 13-08-86 SENTENCIA DEL 12-05-76 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES REMATE DE SUCESION DE CUOTA DE: LONDO/O ATEHORTUA PASTORA A: VELASQUEZ LONDO/O INES, VELASQUEZ LONDO/O LEONOR. REGISTRO 05-02-72 SENTENCIA DEL 06-12-71 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE CUOTAS DE: VELASQUEZ LONDO/O MARGARITA A: VELASQUEZ LONDO/O LEONOR, VELASQUEZ LONDO/O INES. REGISTRO 24-03-70 ESCRITURA 270 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129608127665518

Nro Matrícula: 100-164420

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12-03-70 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: LONDO/O ATEHORTUA IGNACIO A: VELASQUEZ LONDO/O INES.REGISTRO 31-10-63 SENTENCIA DEL 28-10-63 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE CUOTAS DE: LONDO/O V. DE VELASQUEZ JULIA A: VELASQUEZ LONDO/O LEONOR, VELASQUEZ LONDO/O INES, VELASQUEZ LONDO/O MARGARITA.REGISTRO 10-05-52 ESCRITURA 503 DEL 18-03-52 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: OTALORA SILVESTRE A: LONDO/O ATEHORTUA IGNACIO, VELASQUEZ LONDO/O LEONOR, VELASQUEZ LONDO/O MARGARITA, VELASQUEZ LONDO/O INES.REGISTRO 05-01-49 SENTENCIA DEL 11-12-48 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA DE: LONDO/O DE OTALORA CARMEN A: OTALORA SILVESTRE. REGISTRO 16-04-42 ESCRITURA 492 DEL 28-03-42 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: LONDO/O A. IGNACIO A: LONDO/O DE VELASQUEZ JULIA.REGISTRO 07-04-42 SENTENCIA DEL 26-03-42 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE: ATEHORTUA DE LONDO/O MARTA A: LONDO/O DE OTALORA CARMEN, LONDO/O ATEHORTUA PASTORA, LONDO/O ATEHORTUA IGNACIO. MATRICULA 100-00003576.REGISTRO 26-02-96 ESCRITURA 263 DEL 22-02-96 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: URREA HERRERA TULIO, GALLO DE URREA HENELIA A: AVINCO LTDA.REGISTRO 28-08-91 ESCRITURA 1933 DEL 27-08-91 NOTARIA 1A. MANIZALES RATIFICACION ESCRITURA 1757 DEL 08-08-91 DE: GOMEZ DE JIMENEZ TERESA, GOMEZ GUTIERREZ BLANCA.REGISTRO 28-08-91 ESCRITURA 1933 DEL 27-08-91 NOTARIA 1A. MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 1757 DEL 08-08-91 EN CUANTO A LOS TITULOS DE TRADICION DE: GOMEZ DE JIMENEZ TERESA, GOMEZ DE MORA ANA MELIDA, GOMEZ GUTIERREZ BLANCA, URREA HERRERA TULIO, GALLO DE URREA HENELIA.REGISTRO 28-08-91 ESCRITURA 1757 DEL 08-08-91 NOTARIA 1A.MANIZALES COMPRAVENTA DE: GOMEZ DE JIMENEZ TERESA, GOMEZ DE MORA ANA MELIDA, GOMEZ GUTIERREZ BLANCA A: URREA HERRERA TULIO, GALLO DE URREA HENELIA.REGISTRO 13-11-81 ESCRITURA 2458 DEL 02-11-81 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE UN DERECHO DE CUOTA Y UN TERCER (1-1/3) DE: PATERMINA MAZA ANA MARIA A: GOMEZ DE MORA ANA MELIDA.REGISTRO 04-11-81 ESCRITURA 2377 DEL 22-10-81 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE UN DERECHO DE CUOTA Y UN TERCIO (1-1/3) DE: GOMEZ DE JIMENEZ TERESA A: PATERMINA MAZA ANA MARIA.REGISTRO 03-04-81 ESCRITURA 705 DEL 26-03-81 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: PATERMINA MAZA ANA MARIA A: GOMEZ DE JIMENEZ TERESA.REGISTRO 24-03-81 ESCRITURA 577 DEL 20-03-81 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTAS DE: GOMEZ DE MORA ANA MELIDA A: PATERMINA MAZA ANA MARIA. REGISTRO 12-01-81 ESCRITURA 1563 DEL 12-12-80 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: GOMEZ DE PLITT ANDREA CELINA A: GOMEZ DE JIMENEZ TERESA, GOMEZ GUTIERREZ BLANCA CAMILA, GOMEZ DE MORA ANA MELIDA.REGISTRO 18-07-80 SENTENCIA DEL 30-05-80 JUZ. 2. C.CTO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE: GUTIERREZ DE GOMEZ TERESA A: GOMEZ GUTIERREZ BLANCA CAMILA (SOCIALMENTE BLANCA), GOMEZ DE JIMENEZ TERESITA (SOCIALMENTE TERESA), GOMEZ DE MORA ANA MELIDA (SOCIALMENTE MELIDA), GOMEZ DE PLITT ANDREA CELINA (SOCIALMENTE CELINA).REGISTRO 16-01-74 SENTENCIA DEL 22-11-73 JUZGADO 2. C. CTO. MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE: GOMEZ ROBLEDO EDUARDO A: GUTIERREZ DE GOMEZ TERESA. MATRICULA 100-0037921.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 23 #26-38/40/42 ENTRE CALLES 26 Y 27

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 138635



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129608127665518

Nro Matrícula: 100-164420

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-2005 Radicación: 2005-7422

Doc: ESCRITURA 1886 DEL 21-04-2005 NOTARIA 2 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "KOKORIKO"

(BF:13971/25-04-2005 MLS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AVINCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-2013 Radicación: 2013-100-6-331

Doc: ESCRITURA 3950 DEL 27-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVINCO S.A.

NIT# 8914017818

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2018 Radicación: 2018-100-6-10369

Doc: ESCRITURA 0503 DEL 28-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$770,564,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A. -NIT. 9002005036 - ANTES SIGMA INVERSIONES S.A. -

A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA - NIT. 9005771404 - EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ -COMPARTIMENTO UNO (1) - NIT. 9011315271 -

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-2019 Radicación: 2019-100-6-20884

Doc: ESCRITURA 1199 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,914,845,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (ACTO SIN CUANTIA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1328 DE 2009 ART. 72)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA - NIT. 9005771404 - EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ-COMPARTIMIENTO 1 NIT-9011315271

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A NIT-8300895306

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129608127665518

Nro Matrícula: 100-164420

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:17:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

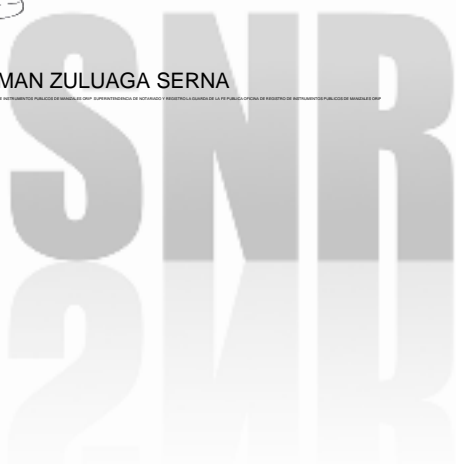
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-100-1-7270

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública